

چک لیست بررسی وضعیت ساختمان ها در برابر آتش سوزی

نام مجتمع: مساحت زیربنا: تعداد طبقات: تعداد واحدها: تلفن تماس: اسامی بازدید کنندگان:

تعداد بلوک: نام و نام خانوادگی مدیر: آدرس:

ردیف	عناوین	مناسب	نامناسب	توضیحات
1	حداکثر ارتفاع مجاز ساختمان برحسب عرض معابر برای دسترسی خودروهای آتش نشانی			جدول 3-12-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان صفحه 200
2	وضعیت درب ورودی به محوطه جهت ورود خودرو آتش نشانی			عرض درب حداقل 6 متر، ارتفاع سردرب حداقل 4/5 متر
3	تعداد و موقعیت دربهای اصلی محوطه			
4	محوطه باید فاقد موانع جهت عبور خودروهای عملیاتی باشد			
5	نحوه پارک خودروها در محوطه و مسیر خودروهای عملیاتی			
6	محل مناسب جهت استقرار خودرو آتش نشانی امداد و نجات			در صورتی که فاصله حاشیه معبر تا ساختمان بیشتر از مقادیر جدول 3-12-2 باشد، در این صورت باید محوطه ای به ابعاد 10*10 متر برای استقرار خودروهای آتش نشانی در داخل مجموعه (مانند حیاط ساختمان) در نظر گرفته شود.
7	فاصله محل استقرار خودروهای آتش نشانی تا ساختمان			براساس جدول 3-12-2 برای ساختمان های گروه یک، حداقل 2/5 و حداکثر 10 متر و

			برای ساختمان های گروه دو حداقل 4/5 و حداکثر 10 متر می باشد. در مجموعه های ساختمانی، فاصله قسمت میانی محل استقرار خودروی آتش نشانی در داخل مجموعه، از نزدیک ترین بازشوی ساختمان، باید حداقل 4/5 و حداکثر 10 متر در نظر گرفته شود.
8	حداقل مقاومت زمین		حداقل مقاومت زمین برای محل استقرار خودروهای آتش نشانی باید محاسبه و تامین شود.
9	تابلو معرفی ساختمان		تابلو در محل مناسب، قابل رویت در طول شبانه روز باشد
10	تامین حداقل تعداد راه خروج مجزا و دور از هم		طبق جداول 3-6-3-17 و 3-6-3-3 18 صفحه 78 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان
11	نصب دربهای دودبند و مقاوم حریق در طبقات		خودبسته شو، رو به خارج بازشو، بدون قفل و بست و حداقل مقاومت آن در برابر آتش مطابق جدول 3-8-11-2 صفحه 168 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان اجرا شود
12	علائم راهنمای راههای خروج در مجموعه		کلمه خروج را به طور ساده و خوانا نشان دهد، نورپردازی از درون یا بیرون داشته باشد
13	فاصله دسترس خروج		طبق جدول 3-6-3-2-1 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان
14	حداقل عرض پله، ارتفاع هر پله، پاخور پله (کف پله)		عرض 110 سانتی متر (کمتر از 50 نفر 90 سانتی متر) - ارتفاع هر پله بین 10 الی 18 سانتی متر - عمق کف پله حداقل 28 سانتی متر

15	فرار اضطراری و نجات		در تصرفات مسکونی و مراقبت تندرستی، علاوه بر راه های خروج الزامی باید تمهیدات بند 3-6-18 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان نیز برای فرار اضطراری و عملیات نجات پیش بینی گردد.
16	راهکار تهویه طبیعی پلکان در برابر دود		مقررات مربوطه در بند 3-9-5-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان قید شده است.
17	راهکار تهویه مکانیکی		در صورت استفاده از لابی با تهویه مکانیکی برای محافظت پلکان در برابر دود، مقررات بند 3-9-5-5 باید رعایت شود.
18	راهکار ایجاد فشار پلکان		در صورتی که تمام ساختمان مجهز به شبکه بارنده خود کار تایید شده باشد، به جای راهکارهای بالکن باز یا لابی تهویه شده، می توان از ایجاد فشار مثبت در پلکان استفاده نمود. در این صورت فشار مثبت داخل پلکان باید بین حداقل 25 تا حداکثر 90 پاسکال باشد.
19	مصالح نازک کاری دیوار و سقف		باید مطابق با بند 3-7-3 مبحث سوم مقررات ساختمان باشد.
20	عایق های حرارتی پلاستیکی		باید مطابق با بند 3-7-4 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان باشد.
21	مصالح نما		نمای خارجی ساختمان باید در برابر پیشروی شعله های آتش بر روی آن، متناسب با ارتفاع، کاربری و فاصله ساختمان با مرزهای مجاور مقاومت نماید. برای این منظور لازم است بند 3-7-5 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان مدنظر قرار گیرد.

22	اجرای نرده		ارتفاع نرده نباید کمتر از 85 سانتی متر و یا بیشتر از 95 سانتی متر باشد. نرده ها باید به صورت عمودی اجرا شوند.
23	برق اضطراری و تامین روشنایی راههای خروج		شبکه باید به طور خود کار عمل کند و وقفه ایجاد شده در روشنایی، از 10 ثانیه بیشتر نشود. باید به مدت حداقل 1/5 ساعت شدت روشنایی مقرر شده را تامین کند.
24	محل نصب آسانسور		آسانسورها نباید به صورت مشترک با پلکان خروج در یک شفت قرار داده شوند.
25	تجهیزات کابین آسانسور		کابین آسانسور مجهز به آیفون، زنگ خطر، تهویه و سنسور هدایت کابین تا مقابل طبقات در صورت قطع برق باشد.
26	نصب تابلو عدم استفاده در زمان آتش سوزی در آسانسور		در زمان آتش سوزی به هیچ عنوان از آسانسور استفاده ننمایید.
27	لابی آسانسور		در هر طبقه، هر آسانسوری که به یک کریدور دارای درجه بندی مقاومت در برابر آتش باز می شود، باید دارای یک لابی باشد. لابی باید آسانسورها را از کریدور به وسیله دیوار جداکننده آتش و بازشوهای محافظت شده جدا نماید. موارد استثنا مطابق تبصره های صفحه 160 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می باشد.
28	راهکار تنظیم فشار برای محافظت شفت آسانسور در برابر دود		چنانچه برای محافظت شفت آسانسور در برابر نفوذ دود به جای تعبیه لابی آسانسور، از ایجاد فشار مثبت استفاده شود، باید الزامات بند 3-9-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان رعایت شود.

29	آسانسور دسترسی آتش نشانی		برای ساختمان های با ارتفاع بیش از 40 متر از تراز متوسط زمین باید حداقل دو آسانسور مناسب برای دسترسی نیروهای آتش نشانی فراهم گردد. برای آسانسورهای دسترسی آتش نشانی باید شرایط بند 3-10-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تامین شود.
30	سیستم اتصال به زمین (ارتینگ)		در صورت اتصالی یا نشت جریان، برق به زمین منتقل گردد (جلوگیری از برق گرفتگی و اتصالی)
31	وضعیت ایمنی سیستم برق رسانی		فیوزهای مینیاتوری مستقل برای هر قسمت، نصب کلید محافظ جان جهت هر قسمت
32	سیستم اعلام حریق		برای کشف و اعلام آتش سوزی
33	نوع کاشف های اعلام حریق		اتاق خواب، انباری، اتاق برق، دفاتر، راهروها، موتورخانه آسانسور و لابی دکتور دودی و در آشپزخانه، موتورخانه تاسیسات و پارکینگ دتکتور حرارتی
34	محل کنترل پانل اعلام حریق		در مکانی مناسب، مشخص، در معرض دید و قابل استفاده برای نیروهای آتش نشانی و ساکنان ساختمان نصب شود.
35	تعداد و نوع خاموش کننده در طبقات و نزدیک تابلو برق		نوع و تعداد خاموش کننده ها باید بر اساس شرایط و سطح خطر موجود در فضا انتخاب گردد.
36	شارژ و سرویس خاموش کننده ها		خاموش کننده ها باید توسط شرکت های ذیصلاح در حالت کاملاً شارژ و شرایط عملیاتی مناسب نگهداری شوند و برچسب های مربوط از طرف شرکت تامین کننده بر روی آنها نصب باشد.

37	شبکه آب آتش نشانی		در نظر گرفتن سیستم آب آتش نشانی با مخزن و متعلقات. در صورتی که از سیستم آب آتش نشانی تر و خشک استفاده می شود باید سیستم مذکور به صورت ترکیبی اجرا شود.
38	امکان دسترسی و اتصال خودرو آتش نشانی به شبکه خشک		نصب یک عدد شیر یکطرفه و دو عدد کوپلینگ 2/5 اینچ در قسمت اتصال به خودرو
39	اطفای حریق اتوماتیک اسپرینکلر		کلیه تصرفات تجاری، تجمعی، انباری، تمامی ساختمان های بلندمرتبه و همچنین پارکینگ ها باید به طور کامل تحت پوشش شبکه بارنده خود کار قرار گیرند.
40	محل استقرار موتورخانه		در خارج از بنای اصلی یا در مجاورت یکی از جداره های خارجی ساختمان، در طبقه همکف (تراز خروج) یا زیرزمین اول، همجوار بودن با فضای خواب
41	سیستم نشت یاب گاز		نصب نشت یاب گاز در موتورخانه و آشپزخانه
42	تهویه موتورخانه		دریچه یا پنجره به طور مستقیم به فضای آزاد راه داشته و همیشه باز باشند.
43	اتاق ژنراتور		باید دارای دیوارها و سقف مانع حریق با درجه دو ساعت مقاومت در برابر آتش باشد.
44	محل استقرار پمپ آتش نشانی		پمپ های آتش نشانی باید در اتاق هایی قرار گیرند که با ساختارهای با حداقل 2 ساعت و درهای حداقل 1/5 ساعت مقاومت در برابر آتش محافظت شده باشند.

45	مرکز فرماندهی آتش نشانی در ساختمان		ساختمان های بلندمرتبه و نیز مراکز حساس و ساختمان های مهم سیاسی، تجمعی، مراکز خرید و ساختمان هایی که برای امداد و نجات در هنگام بحران مورد نیاز هستند، باید دارای یک ایستگاه کنترل مرکزی و فرماندهی آتش نشانی مطابق بند 3-10-4-3 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان باشد.
46	محافظت اعضای سازه ای در برابر آتش		محافظت ستون ها، شاه تیرها، تیرها، نعل در گاه ها، خرپاها یا دیگر اعضای سازه باید منطبق با ضوابط بند 3-8-10-2 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان باشد.
47	حداقل مقاومت چسبندگی مصالح محافظت کننده در برابر آتش از نوع معدنی پاششی		در ساختمان های بلند باید مطابق با جدول 3-10-2-3 صفحه 185 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان باشد.
48	آتریوم ها		کف آتریوم باید به کاربری های کم خطر از نظر حریق (میز پذیرش، اطلاعات، نگهبانی یا سایر کاربری های کم خطر) اختصاص داده شود و از آن برای نمایش یا فروش محصولات خطرناک یا موادی که به راحتی قابل اشتعال هستند، مانند فرش، مبلمان و نظایر آن، استفاده نشود.
49	نیاز به شبکه بارنده خود کار در آتریوم ها		کل ساختمانی که دارای آتریوم است، باید مجهز به شبکه بارنده خود کار تایید شده باشد. موارد استثنا در تبصره های صفحه 191 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان قید شده است.

50	نصب سیستم کشف و اعلام حریق		نصب سیستم کشف و اعلام حریق در فضاهای آتریوم که بیش از دو طبقه را به یکدیگر مرتبط می نماید، الزامی است.
51	کنترل دود		در فضای آتریوم باید یک سیستم کنترل دود نصب شود. برای آتریوم هایی که فقط دو طبقه را به هم متصل می نمایند، به نصب سیستم کنترل دود نیازی نیست.
52	دوربندی آتریوم ها		آتریوم باید به وسیله دیوارهای مانع آتش با حداقل یک ساعت مقاومت در برابر آتش از سایر بخش های ساختمان جداسازی شده باشد. موارد استثنا در صفحه 192 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ذکر شده است.
53	پلکان و آسانسورها در فضای آتریوم		پلکان و آسانسورهای موجود در داخل فضای آتریوم، جزو آتریوم محسوب شده و نیاز به دوربند مستقل برای محافظت آنها نیست.
54	ساختمان های عمیق		ساختمان هایی که دارای حداقل یک کف با عمق بیش از 9 متر نسبت به پایین ترین تراز تخلیه خروج هستند.
55	اسپرینکлер در ساختمان های عمیق		تمام طبقات تراز تخلیه خروج که به طبقات زیرزمین سرویس می دهد و طبقات پایین تر از آنها باید به طور کامل به شبکه بارنده خود کار مجهز باشد.
56	تقسیم بندی فضاها در ساختمان های عمیق		چنانچه ساختمان دارای طبقه ای باشد که تراز کف آن بیش از 18 متر پایین تر از پایین ترین تراز تخلیه خروج قرار گرفته باشد، ساختمان باید مطابق الزامات بند 3-11-2-4

			مبحث سوم مقررات ملی ساختمان، حداقل به دو بخش با اندازه تقریباً مساوی تقسیم شود.
57	سیستم کنترل دود در ساختمان های عمیق		یک سیستم کنترل دود از نوع تخلیه دود باید مطابق بند 3-11-2-5 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان نصب شود.
58	نصب سیستم های کشف دود در ساختمان های عمیق		باید حداقل یک کاشف دود در هر یک از محل های موضوع بند 3-11-2-6 مبحث سوم مقررات ملی ساختمان نصب شود.
59	سیستم اعلام حریق در ساختمان های عمیق		در ساختمان های عمیق لازم است کل ساختمان به سیستم اعلام حریق آدرس پذیر مجهز باشد. در صورت کشف حریق و فعال شدن سیستم تخلیه دود، سیستم صوتی و اعلام خطر باید مطابق با برنامه استراتژی حریق ساختمان فعال شود.
60	راه های خروج در ساختمان های عمیق		در ساختمان های عمیق باید حداقل دو راه خروج در هر طبقه وجود داشته باشد. همچنین هر پلکان خروج الزامی باید دوربند و دودبند باشد.
61	پارکینگ اتومبیل های سبک		حداقل ارتفاع آزاد و بدون مانع پارکینگ باید 210 سانتی متر باشد. شیراه های اتومبیل روی پارکینگ نباید به عنوان راه خروج یا قسمتی از آن در نظر گرفته شود. روکش کف پارکینگ باید از بتن یا سایر مصالح غیرقابل سوختن باشد. استفاده از روکش آسفالت فقط در پارکینگ های تراز محوطه ساختمان مجاز است.

62	ارتباط با اتاق های همجوار در پارکینگ		ایجاد بازشوی مستقیم از پارکینگ به اتاقی که برای خوابیدن استفاده شود، مجاز نیست و در صورت وجود چنین اتاق هایی (مانند اتاق خواب نگهبان، سرایداری و ...) باید یک فضای پیش ورودی با دیوارهای جداکننده با مقاومت یک ساعت مقاومت در برابر آتش در نظر گرفته شود. ابعاد پیش ورودی باید حداقل 1/2 در 1/2 متر باشد.
63	تهویه طبیعی پارکینگ های بسته		تهویه طبیعی باید از طریق قسمت های بازد دائمی در جداره ها یا سقف، برای هر تراز پارکینگ تامین شود. مساحت کلی قسمت های باز برای تهویه طبیعی باید حداقل برابر با $\frac{1}{40}$ مساحت کف در همان تراز باشد، که از این بین حداقل نیمی از آن باید به طور مساوی در دو دیوار مقابل یکدیگر توزیع شود (یعنی حداقل به اندازه $\frac{1}{160}$ مساحت کف در هر یک از دیوارهای مقابل)
64	تهویه مکانیکی پارکینگ های بسته		در صورتی که پارکینگ فاقد تهویه طبیعی باشد، باید مجهز به یک سیستم تهویه مکانیکی باشد. ظرفیت تخلیه هوای پارکینگ باید مطابق با بند 14-4-4-6 مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان باشد. سیستم تهویه مکانیکی پارکینگ، باید در صورت فعال شدن شبکه اسپرینکلر و سیستم اعلام حریق خودکار، شروع به کار نماید.
65	سیستم اعلام حریق و شبکه بارنده خودکار		پارکینگ های بسته باید مجهز به سیستم اعلام حریق خودکار و شبکه بارنده خودکار تایید

			شده باشند. همچنین نصب سیستم کشف و اعلام خطر گاز منوکسید کربن در پارکینگ الزامی است.
66			آیا مکان دارای نگهداری شبانه روزی می باشد
67			نزدیک ترین شیر هیدرانت به مجموعه در چه موقعیتی قرار دارد
68			آیا امکان نجات افراد از پنجره ها میسر می باشد
69			آیا ساختمان دارای سابقه آتش سوزی می باشد
70			چه محدودیت هایی از لحاظ عملیات در مجموعه وجود دارد

سایر توضیحات و موارد ایمنی:

توضیح: ارزیابی نهایی ناایمن بودن ساختمان در برابر آتش سوزی براساس نظریه کارشناس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خواهد بود که به تایید کارگروه موضوع این دستورالعمل برسد.

تاریخ بازدید:

اسامی و امضای بازدید کنندگان: